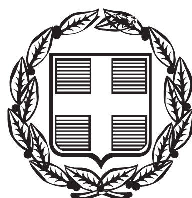


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 1**

18 Ιανουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 165401/15 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ 2496 της ΠΕ 13-«Αγριλέζα» του Δήμου Αχαρνών, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 16404/2009 Απόφαση του 28ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ιδιοκτησίας των Αικατερίνης και Χαραλάμπους Τουρουνίδη.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403/20-10-2011 (2494/Β/4-11-2011) Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203Β΄/28-11-2014) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) Ν. δ/γματος, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), «περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/02-02-2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

10. Την υπ' αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31, 32 και 33.

12. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159Α΄/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και. ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του Ν.3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Τη σχετική με τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις νομολογία του ΣτΕ.

15. Το από 9-09-1996 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 1118Δ΄/19-09-1996), που αφορά στην έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης της περιοχής «ΑΓΡΙΛΕΖΑ» του Δήμου Αχαρνών και το από 19-11-1998 Π.δ/γμα (ΦΕΚ983/Δ΄/7-12-1998).

16. Την με αριθ. 10425/1852/25-07-2001 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθ. 1η Πράξη Εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή «ΑΓΡΙΛΕΖΑ» του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

17. Την με αριθ. 366/8-1-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ (ΦΕΚ 13Δ΄/19-1-2004) με θέμα «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής».

18. Την υπ' αριθ. 16404/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

19. Την με αρ. πρωτ. 36027/13/12-7-2013 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για «Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ 2496 της ΠΕ 13-«Αγριλέζα» του Δήμου Αχαρνών, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 16404/2009 Απόφαση του 28ου Τριμελούς Τμήματος Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, ιδιοκτησίας των Αικατερίνης και Χαραλάμπους Τουρουνίδη».

20. Το υπ' αριθ. 6ο Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της 16ης Οκτωβρίου 2014 (6η Συνεδρίαση - Θέμα 1ο).

21. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης και έχουν κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και Δήμο.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 36027/13/12-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στο Ο.Τ. 2496 της Π.Ε. ΑΓΡΙΛΕΖΑ γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων διαπιστώθηκε ότι :

- Για την ιδιοκτησία των Γεωργίου Τουρουνίδη και Αικατερίνης Τουρουνίδη, εμβαδού 167,02. τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2496 της Π.Ε. «Αγριλέζα», του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 16404/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση(Ν.3068/2002), με την οποία ακυρώνεται η υπ' αριθ. 9727/2007 Απόφαση - άρνηση του αρμόδιου οργάνου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής .

2. Σύμφωνα με το αρ. 6 Πρακτικό της 6ης συνεδρίασης στις 16-10-2004 πράξη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της άρσης της επελθούσης απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Τουρουνίδη και Αικατερίνης Τουρουνίδη, εμβαδού 167,02.τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2496 της Π.Ε. «Αγριλέζα», του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής.

3. Η κατά νόμο εισφορά σε γη, υπολογίζεται σε 16,70 τ.μ. και αντιστοιχεί στο με στοιχεία (Τ4-1-Β-Τ5-Τ4) εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Ιουλίου 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500.

4. Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά σε όλως εντοπισμένη -σημειακή πολεοδομική ρύθμιση .

5. Τα Ο.Τ.2496 και 2496Α, δεν ευρίσκονται σε περιοχή ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ούτε σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, και δεν έχουν πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο (ΒΟΔ), αποφασίζουμε:

1- Την άρση της επελθούσης απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Γεωργίου Τουρουνίδη και Αικατερίνης Τουρουνίδη, εμβαδού 167,02. τ.μ.,που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2496 της Π.Ε. «Αγριλέζα», του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης, προς την υπ' αριθ. 16404/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2- Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και πιο συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό, από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο χώρο, τμήματος του ΟΤ 2496Α(ΚΧ), συνολικού εμβαδού 150,32 τ.μ., με στοιχεία (Τ3-Τ4-Τ5-Γ-Τ6-Τ3) και την ενοποίηση του τμήματος αυτού στο ΟΤ 2496, με ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος του εγκεκριμένου πεζοδρόμου, μεταξύ των ΟΤ 2496 και (ΚΧ) ΟΤ 2496Α, με στοιχεία (Τ3-Τ-Γ-Τ6-Τ3).

β) Τη δημιουργία πεζόδρομου, πλάτους 3,00μ., ανατολικά και νότια της εν λόγω ιδιοκτησίας, προκειμένου να διαχωριστεί το διευρυμένο πλέον ΟΤ 2496 από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο το ΟΤ 2496Α(ΚΧ). Το τμήμα του πεζόδρομου υπό στοιχεία (Τ4-1-Β-Τ5-Τ4) έκτασης 16,70 τ.μ. , αποτελεί την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, που λαμβάνεται με την παρούσα απόφαση.

γ) Διευρύνεται ο ήδη εγκεκριμένος πεζόδρομος, σε πλάτος 3,00μ. μεταξύ Ο.Τ.2496 και 2496Α (ΚΧ) με μετατόπιση της Ρ.Γ. (Τ7΄-Τ6΄-Τ8΄-Τ9΄).

3- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στο διευρυμένο ΟΤ2496 είναι οι ισχύοντες σήμερα στην ευρύτερη περιοχή (ΦΕΚ 1118 Δ΄/9-9-1996).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος Αττικής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77–Ν.1337/83

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ3–1–Β–Τ5–Γ–Τ6–Τ3) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΕΩΤΕΡΑ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ 167.02 Μ2 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΕ "ΑΓΡΙΛΕΖΑ" (ΦΕΚ 1118Δ/1996–ΠΔ 09.09.1996) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΩΣ ΕΞ' ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ.
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΗΜΕΙΑΚΑ ΕΝΤΕΤΟΠΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ3–Τ4–Τ5–Γ–Τ6–Τ3) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 150.32 μ2, ΜΕΤΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ3–1–Β–Τ5–Τ4–Τ3) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 16.70 μ2, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.
ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΤΣΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79432
Α.Φ.Μ. 106439123 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΦΑΡΟΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. 8072308

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3 μοιρών (Tranvserse Mercator 3o)– Παλιό Ελληνικό Datum, Σύστημα Αναφοράς Π.Ε
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Datum) Ελληνικό, με αφετηρία το Αστεροσκοπείο Αθηνών (λο=23ο42' 58".815)
Ελλειψοειδές αναφοράς: Bessel
Μεγάλος ημιάξονας ελλειψοειδούς α: 6377397.155m
Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς (1/f): 1/299.1528128
Συντελεστής κλίμακας Κο 0.9999

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2496

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ1	202433.43	454860.51
Τ2	202516.65	454859.66
Τ3	202531.52	454858.09
Τ4	202543.85	454858.15
Τ5	202543.54	454846.10
Τ6	202531.23	454846.49
Τ7	202530.96	454836.07
Τ8	202434.00	454839.78

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2496Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Τ9'	202546.85	454857.98
Τ3'	202551.39	454857.73
Τ4'	202550.60	454835.32
Τ7'	202533.96	454835.96
Τ6'	202534.15	454843.40
Τ8'	202546.46	454843.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Datum) ΕΓ.Σ.Α. 87 με αφετηρία το μετατεθημένο γεώκεντρο, βάθρο Διονύσου
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS'80
Μεγάλος ημιάξονας ελλειψοειδούς α: 6378137.000m
Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς (1/f): 1/298.25722101
Συντελεστής κλίμακας Κο 0.9996

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2496
Τ1,477569.90,4216776.35
Τ2,477653.11,4216775.01
Τ3,477667.99,4216774.10
Τ4,477680.30,4216773.34
Τ5,477679.92,4216761.29
Τ6,477667.61,4216761.76
Τ7,477667.28,4216751.34
Τ8,477570.34,4216755.62

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΚΧ2496Α
Τ9' ,477683.29 ,4216773.15
Τ3' ,477687.84 ,4216772.88
Τ4' ,477686.92 ,4216750.47
Τ7' ,477670.28 ,4216751.21
Τ6' ,477670.51 ,4216758.65
Τ8' ,477682.82 ,4216758.18
Τ9' ,477683.29 ,4216773.15

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι το πρωτότυπο αναρτηθέν και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 180/2015 (γνωμοδοτική) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών.
Ο με εντολή Δημάρχου Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε Πολεοδομικά Θέματα
Παπαδίτης Σπύρος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ένταξη στο Σχέδιο Πόλης ΦΕΚ 1118 Δ/09-09-1996 ΠΔ 09.09.1996
Τροποποιηση Ορων Δομησης ΦΕΚ 983Δ /7/12/98
Αποφαση Νομαρχη Κυρωσης Πραξης Εφαρμογης: 10425/1852/25-7-01
Μεταγραφη στο Υπ/κιο: Τ.756 Α.Α 416

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 26/6/83
ΕΜΒΑΔΟΝ	400 Μ2	150 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	8 Μ ΥΨΟΣ 8.60 Μ. + 1.50 ΣΤΕΓΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	
ΚΑΛΥΨΗ	0.4	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
- προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
- καταργουμενη γραμμη
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ: Πεζόδρομος

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ρ.Γ. και η Ο.Γ. στα ΟΤ 2496 και ΟΤ 2496Α ταυτίζονται και καθορίζονται από τις συν/νες των κορυφών (Τ1,Τ2,...,Τ7,Τ8) και (Τ1,Τ2,Τ3,...,Τ5,Α) αντοίστοιχα και από τις συν/νες των κορυφών του οικοπέδου (Τ3,1,...,Τ6,Τ3) όπως φαίνονται στους πίνακες και εφαρμοσθεί σωστά επί του εδάφους.

Το παρόν αποτελεί άρση της επελθούσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην με αρ. 16404/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και πρόταση τροποποίησης όπως εξετάσθηκε αρμοδίως από το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, με την γνωμοδότηση με το πρακτικό 6ο/16.10.2014 θέμα 1ο
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Γ. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α/Α	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 2496 Π.Ε. ΑΓΡΙΛΕΖΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2010
ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ	1
ΚΩΔΙΚΟΣ	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΙΧΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού 30/12/2015. Εγκρίσεις Αρμόδιας Υπηρεσίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΤΣΕΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθ. ΜΗΤΡΩΟΥ 79432
Α.Φ.Μ. 106439123 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΦΑΡΟΣ ΑΥΛΙΔΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. 8072308

ΕΜΒΑΔΑ - ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.

Αρχικη ιδιοκτησια 35.22.06 Ε(Τ3-1-Β-Τ5-Γ-Τ6-Τ3)=167.02 Μ2 (νεωτερα καταμετρηση)
Θεωρητικη εισφορα σε γη (Τ4-1-Β-Τ5-Τ4) =16.70 μ2
Εμβαδον μετα την εισφορα σε γη Ε(Τ3-Τ4-Τ5-Γ-Τ6-Τ3)= 150.32 μ2
Εμβαδον τελικης ιδιοκτησιας μετα την Τροποποιηση Ρ.Σ
Ε(Τ3-Τ4-Τ5-Γ-Τ6-Τ3)=150.32 Μ2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΟΤ	Κ.Α.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
2496Α	35.22.06	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΥΡΑΤΙΔΗ του Νικολάου και της Ελισσαβετ	50%	Σελασίας 19 Αχαρναι	
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΙΔΗΣ του Χαραλάμπους και της Αικατερινης 12596/7-9-90 Κεχαγια Αθανασια Αχαρνων	50%	Σελασίας 19 Αχαρναι	
	35.22.19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	100%		

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 165401/ -12-2015 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

Παναγιώτης Πατσαβός.

Ο παρών κτηματολογικός πίνακας αποτελεί παράρτημα του τοπογραφικού διαγράμματος

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

Παναγιώτης Πατσαβός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 30-12-2014

Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛ[ΙΑ]
Αρχιτέκτων Μηχαν[ικός]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΟΤ	Α/Α	ΚΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
2495Α	1	35.22.05	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΕΛΙΓΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΑ	ΣΟΧΟΥ 1 ΑΓΡΙΛΕΖΑ ΑΧΑΡΝΕΣ	
ΚΧ2496Α	2	35.22.19	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΟΦΙΑ	ΛΕΩΝΙΔΑ 42 ΧΑΪΔΑΡΙ	
2496	3	35.22.07	ΜΑΡΙΑ ΝΤΟΥΦΕΞΗ Η' ΔΟΥΦΕΞΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ συζ. Μαρίας Σαμπατακάκη	ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 28 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	
	4	35.22.18	ΣΙΩΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΗΛΙΑ	ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ 57 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	
2499	5	35.20.01	ΟΛΥΜΠΙΑ ΛΙΒΑΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΓΥΡΩ συζ. Βασιλείου Νίνου ΝΙΝΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ συζ. Κοντζιλέλου Ανδρέα	ΠΡΙΑΜΟΥ 62 ΙΛΙΟΝ	
	6	35.20.02	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΜΥΡΝΑΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ συζ. Ιωαννη Κουτούγκου	ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ 20 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	
2498	7	35.20.42	ΣΙΩΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΗΛΙΑ	ΑΧΑΡΝΕΣ	
2497	8	35.22.20	ΟΤΕ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 99 ΜΑΡΟΥΣΙ	

Ο παρών κτηματολογικός πίνακας είναι ο πρωτότυπος διορθωθείς που συνοδεύει το αναρτηθέν πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που αφορά την άρση της επελθούσης απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με τη Διοίκηση στην με αρ. 16404/2009 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και πρόταση τροποποίησης όπως επικυρώθηκε αρμοδίως από το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Πε Ανατολικής Αττικής με την θετική γνώμη σύμφωνα με το Πρακτικό 6ο/16.10.2014 Θέμα 1ο

Ο Με Εντολή Δημάρχου
Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος σε Πολεοδομικά Θέματα

Πεδιαδίτης Στέφανος

Αριθμ. 19554 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με αλλαγή χρήσης στο Ο. Τ. Γ 207 από Χώρο Κ.Α.Π.Η. - Μουσείο Φ. Ιστορίας σε Κέντρο Τουριστικής Προβολής - Παιδικό Σταθμό - Κ. Ε. Π. και παράλληλα αλλαγή στα όρια του τετραγώνου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ Α΄ 142/2014).

14. Το από 16-04-1951 Β.δ. (Φ.Ε.Κ. 115Α) περί έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελασσόνας.

15. Το από 16-11-1988 Π.δ. (Φ.Ε.Κ. 819Δ) περί αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελασσόνας.

16. Την έγκριση επέκτασης του Ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας (ΦΕΚ 431/Δ΄/16-06-1989).

17. Την εγκεκριμένη μελέτη του Γ.Π.Σ. των Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης (Φ.Ε.Κ. 201/04-06-2013).

18. Την με αρ. 16/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

19. Την υπ' αρ. 144/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ελασσόνας.

20. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Δήμαρχο Ελασσόνας και συνοδεύουν την με αρ. 144/2015 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

21. Τη με αρ. πρωτ. 18003/17-07-2015 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 144/2015 Απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

22. Την με αρ. πρωτ. 18002/17-07-2015 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε θίγονται κτίσματα.

23. Τα με αρ. πρωτ. 19084/03-08-2015 και 23656/24-09-2015 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ελασσόνας, με τα οποία διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία στην Υπηρεσία μας.

24. Το με αρ. 12760/08-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 08-10-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Την με αριθμό 72η/04-11-2015 (πρακτικό 9ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων, όπως αυτό προκύπτει από την Τεχνική Εισήγηση του Τμήματος Συγκ/κών και Κτιριακών Έργων Συγκοινωνιών και Εγκαταστάσεων, με τον υπολογισμό του ισοζυγίου Κοινόχρηστων Χώρων, που προκύπτουν με την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ. Γ 207.

4. Με την προτεινόμενη ρύθμιση θα μετεγκατασταθεί στο κτίριο, επί του Ο.Τ. Γ 207, ο Β΄ Παιδικός Σταθμός. Η ανάγκη μετεγκατάστασης προκύπτει από την αυξημένη επικινδυνότητα του κτιρίου, στο οποίο στεγάζεται προς το παρόν ο Β΄ Παιδικός Σταθμός, καθιστώντας το ιδιαιτέρως ακατάλληλο για την παραμονή των νηπίων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας, με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ 207 από Χώρο Κ.Α.Π.Η. - Μουσείο Φ. Ιστορίας σε Κέντρο Τουριστικής Προβολής - Παιδικό Σταθμό - Κ. Ε. Π. και παράλληλα αλλαγή στα όρια του τετραγώνου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

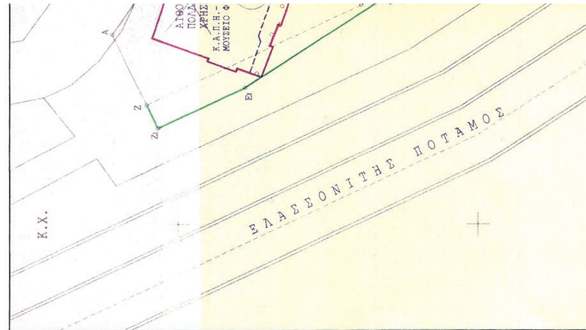
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Δεκεμβρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗ
ΦΕΚ : 347Δ/11-05-2001, Αλλαγή
πολλαπλών χρήσεων - ΚΑΠΗ

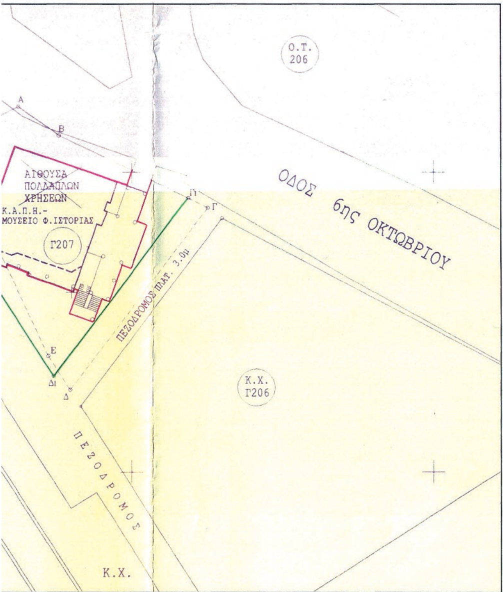


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 201/04-06-2013 Εγκριση Μελέτης ΓΠΣ των Δ.Ε. Ελασσόνας και Τσαριτσάνης του
Δήμου Ελασσόνας ΚΛ 1:1000

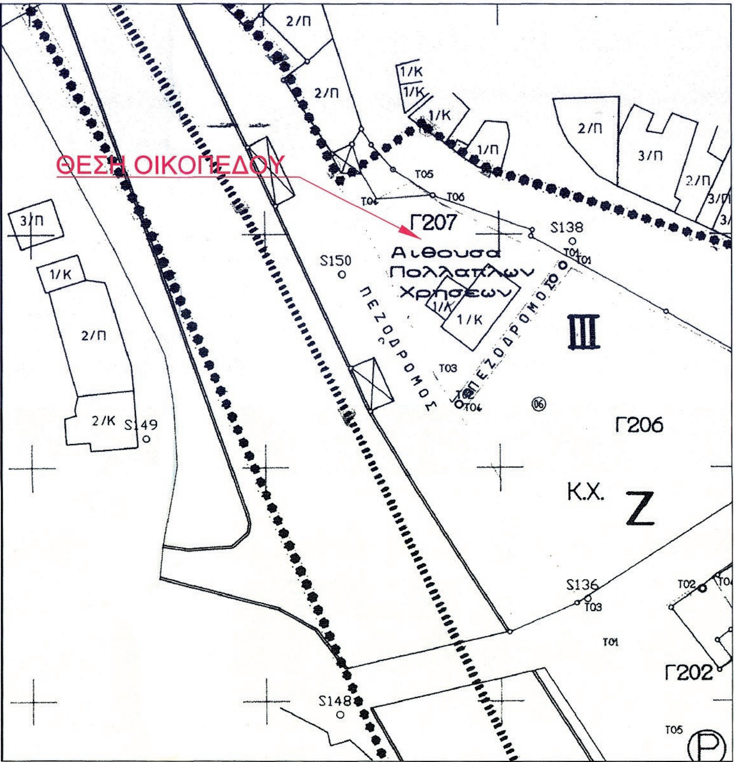


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

...ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
...λλαγή χρήσης κ ορίων οικοπέδου στο Γ207 - Αίθουσα
...Η ΚΛ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΦΕΚ: 431Δ/16-06-1989 Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου
Ελασσόνας (Επέκταση σχεδίου). Πινακίδα 18.11 ΚΛ 1:1000



Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	Φ.Ε.Κ. 819Δ' / 16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου	Φ.Ε.Κ. 431Δ' / 16.6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ. | Ν.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.04.77 8 - 200	προ 20.04.77 8 - 200	προ 16.04.51 8 - 200	προ 20.04.77 12 - 400	προ 20.04.77 8 - 200	προ δημοσ. 10 - 200	-
	προ 16.04.51 5 - 60	προ 16.04.51 5 - 60	-	προ 16.04.51 8 - 200	προ 04.04.55 5 - 60	από πράξη εφαρμογής 8 - 150	
ΥΨΟΣ	12.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μέτρα σε περίπτωση στέγης.						

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επιφάνεια που αφαιρείται:
Εμβ(Ζ.Α.Ζ1.Ζ2.Ζ.) = 102,41 τ.μ.
Εμβ(Δ.Δ3.Δ2.Δ.) = 2,77 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 105,18 τ.μ.

Επιφάνεια που προστίθεται:
Εμβ(Ζ2.Ε.Δ3.Ε1.Ζ2.) = 50,84 τ.μ.
Εμβ(Δ2.Δ1.Γ.Δ2.) = 54,34 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 105,18 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	344757.39	4417538.88
Β	763.90	533.72
Γ	785.03	522.45
Δ	761.38	493.66
Ε	747.81	516.99
Ζ	741.71	531.74
Δ1	764.63	492.83
Ε1	750.08	504.87
Ζ1	746.45	521.17
Η	790.59	518.81
Θ	767.50	485.28
Η1	765.65	488.45

Εμβ(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) = 971.6 τ.μ.
Εμβ(Α.Β.Γ.Δ1.Ε1.Ζ1.Α.) = 971.6 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	325481.24	655161.08
Β	487.95	156.18
Γ	509.50	145.74
Δ	487.00	116.06
Ε	475.52	138.84
Ζ	465.86	142.33
Η	515.00	142.33
Δ1	490.27	115.35
Ε1	475.27	126.82
Ζ1	471.00	142.96
Η1	491.47	111.02
Θ	493.43	107.92



ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ — Ο.Τ. Γ207 — ΠΙΝΑΚ. 18.11

ΘΕΜΑ : Αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ207 από Χώρο Κ.Α.Π.Η.-Μουσείο Φ. Ιστορίας σε Κέντρο Τουριστικής Προβολής - Παιδικό Σταθμό - Κ.Ε.Π. και παράλληλα αλλαγή στα όρια του Τετραγώνου

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθ.

144/2015 απόφαση Δ.Σ. Ελασσόνας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 08-10-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 08-10-2015
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΕΛΑΣΣΟΝΑ 24-9-2015
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ 6

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 24-9-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 74/93/4-11-15 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
Παπαδοπούλου Αναστασία
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 19554/29-12-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ 29-12-2015


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
* 1 5 0 0 0 0 1 1 8 0 1 1 6 0 0 0 8 *